



Maison
FOURMIES (59610)

109 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur prisé !

Je vous invite à venir visiter cette maison semi-individuelle entièrement sur sous-sol, offrant 80 m² habitables, dans une rue très calme de Fourmies.

Au RDC : entrée, séjour, cuisine équipée, salle de bains, cagibi et WC.

1er étage : quatre chambres.

Grenier, sous-sol avec garage (porte motorisée), atelier, remise, et jardin (418 m²).

Menuiseries PVC double vitrage avec volets, chauffage central fuel, assainissement collectif.

Notre avis : maison très propre et bien entretenue, idéal pour bien débuter ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,83% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Julien RATTEZ Entrepreneur Ind...



Julien RATTEZ
FOURMIES (59610)

06 49 74 91 51

julien.rattez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 197 782 00019
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553653
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	418 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle