



Maison de ville
PLOUGUERNEVEL (22110)

186 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



128 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante néo-bretonne située au coeur de Plouguernevel et sans travaux !
Idéale famille, proche école primaire, parc de jeux, commerces

Maison de 128 m² habitable, 3 chambres, 2 salles de bains sur un terrain clôturé de 782 m²

Elle bénéficie d'un sous-sol complet composé d'un garage, d'un local technique avec une chaudière à pellets neuve, d'une cuisine d'été avec une porte donnant sur la terrasse extérieure et une pièce supplémentaire.

Aux étages vous serez ravi de découvrir une maison entièrement rénovée avec goût.

Au 1er étage se trouve la grande et belle cuisine aménagée, le séjour lumineux notamment grâce à la baie vitrée ouvrant sur le balcon orienté au sud. Un bureau avec des rangements et une salle d'eau avec wc et lave-main. Le 2ème étage est pourvu d'une...



Myriam DAVID
PLOUGUERNEVEL (22110)

06 87 75 41 23

myriam.david@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°504 203 746 00012
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553902
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	782 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle