

Appartement en résidence
BORDEAUX (33100)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Station Jean-Jaurès Tram A situé dans une résidence de 2008, ce lumineux appartement T2 de 59 m² environ situé au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur offre un agréable cadre de vie, son emplacement sur l'arrière de la résidence lui offre un calme absolu.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, il se compose d'un spacieux séjour de 27 m², d'une cuisine équipée, d'une grande chambre avec la possibilité d'aménager un dressing et d'une salle de bains avec wc.

La proximité immédiate de la Ligne Tram A ainsi que les commerces rendent ce lieu aussi pratique que convoité.

En bonus : une place de parking privative en sous-sol assure confort et tranquillité au quotidien.

Idéal pour les primo-accédants en quête d'un premier investissement ou les investisseurs désireux de bénéficier de la proximité av...



Frédérique DOURZAL
BORDEAUX (33100)

06 12 60 48 56

frederique.dourzal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82066082700016

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553918
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2008
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	209
Charges copropriété	77 €/mois
Quote part de charges	920 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

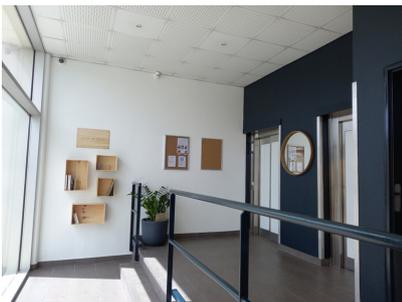
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle