



Immeuble de rapport
VICHY (03200)

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent cet ensemble immobilier sur 4 niveaux, de 185 m² habitable, centre-ville de Vichy, ville inscrite au patrimoine de l'UNESCO.

De nombreuses possibilités s'offrent à cet ensemble pouvant être une seule maison ou destiné à un investisseur en proposant 3 ou 4 appartements en location.

Au rez de chaussée vous trouverez 2 pièces de 12 m² et une véranda de 13m². Ces 3 pièces sont à réhabiliter entièrement pour être un agréable studio de 35 m². Sur ce même niveau, un garage de 38 m² vous mènera à une grande cour intérieure de 100 m² pouvant être des places de parking, recherchées en centre-ville.

Au 1er et au 2ème étage, vous découvrirez 2 appartements de 70 m² chacun composées d'une pièce de vie de 24 m² environ, 2 chambres de 12 m² environ, d'une cuisine de 11m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le 3ème nivea...



Philippe MOGIER
VICHY (03200)

06 11 17 05 92

philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553608
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface Carrez	185 m ²
Superficie terrain	215 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

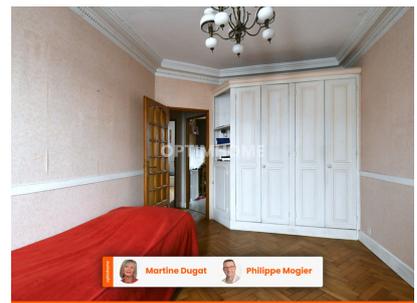
DPE/GES

DPE	173
GES	37

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle