Maison contemporaine

FERVAQUES (14140)

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

101 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Tenenborczel - Optimhome, vous présente cette charmante maison à Fervaques dans un cadre idyllique à seulement 12 kms au sud de Lisieux.

Cette maison de 101 m² offre une expérience de vie exceptionnelle. Dès l'entrée, retrouvez une pièce à vivre de plus de 62 m², mettant en valeur un espace lumineux et généreux, idéal pour les moments en famille.
La cuisine moderne et équipée (four, réfrigérateur encastrable, plaque, hotte...), véritable point central, complète cette maison.

À l'étage, trois chambres et une salle de douche "type italienne" offrent un espace intime et moderne. Chaque coin de cette maison a été pensé pour optimiser le confort au quotidien.

Elle offre aussi des prestations haut de gamme telles que la domotique, portail motorisé, et des portes automatisées dans son double garage de 40m². La sécuri...

Samuel TENENBORCZEL
FERVAQUES (14140)

06 66 98 66 87
samuel.tenenborczel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°947 502 373 00022
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553606
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2014
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	2000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	213
GES	6

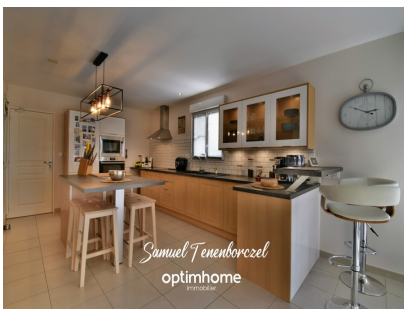
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle