Appartement

REDON (35600)

211 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

98 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouveauté Optimhome

Charmant duplex inversé de 100m² au cœur de Redon.
Ce bien spacieux offre en rez-de-chaussée un salon-séjour, traversant, une cuisine aménagée, équipée avec une belle luminosité s'invitant à l'étage inférieur.
Une chambre avec salle d'eau privative, toilettes séparés et buanderie.

A l'étage inférieur, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et ses toilettes un bureau ouvert, offrent une distribution pratique. Le balcon pour cet appartement est un atout pour profiter de l'extérieur.

Profitez d'un emplacement privilégié et d'un agencement astucieux. Contactez-moi pour une visite et découvrez le confort de ce duplex unique en son genre !

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) :...

Carole LE BOT
REDON (35600)

06 15 28 75 39
carole.lebot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 787 365 00011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553602
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface Carrez	97 m²
Surface séjour	38 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	2 €/mois
Quote part de charges	26 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	24

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle