



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



30 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité. Opportunité rare à saisir sur le marché immobilier du Cap d'Agde. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif, cet appartement répondra à vos attentes.

Appartement situé au 1er étage dans le quartier de la Pinède à proximité immédiate du village naturiste (résidence Les Estivales).

Se compose d'une pièce à vivre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un balcon couvert exposé Sud, pour une surface totale de 30 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez.

Le bien a été entièrement rénové (double vitrage, climatisation réversible, volet électrique) et il est vendu meublé.

Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

La résidence est sécurisée et dispose d'une piscine.

...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100021  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553589
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Piscine
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	140
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	154
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**