



Terrain constructible  
**LES MARTRES DE VEYRE (63730)**

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**484 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité ce très beau terrain viabilisé de 484m<sup>2</sup> situé dans les Martres de Veyre et à proximité de tout.

Ce terrain est plat et vous permettra la construction d'une maison en plain-pied si vous le souhaitez. Il se situe dans un petit lotissement de 14 parcelles seulement, ce terrain est également proche de la nature.

Vous disposerez de toutes les commodités sur la commune avec les écoles maternelle et primaire puis le collège. Mais aussi la gare SNCF qui vous permettra de vous rendre très rapidement à Clermont-Ferrand.

Vous pourrez également profiter de tous les commerces, médecins, kiné, pharmacie etc...

Mais aussi de toutes les infrastructures qui agrémentent les divers clubs de sport et multiples activités proposées sur la commune.

A seulement 5/10 mn de l'autoroute et 15/20 mn de Clermont-Ferra...



**Laurence RAYNAUD**  
**LES MARTRES DE VEYRE**  
**(63730)**

**06 98 50 12 63**

**laurence.raynaud@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 553591  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 484 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 484 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle