



Maison
LYON 8EME ARR (69008)

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 min du tramway T4 dans une rue calme du 8e, votre future maison s'ouvre sur un jardin paysager. Vous bénéficiez d'un parking sécurisé et d'une crèche pour vos enfants. Tous les commerces sont à proximité place Belleville et route de Vienne. Et le tramway T6 relie directement Gerland et les Hôpitaux Est...

Cette maison de ville vous réserve 127 m² habitable sur 2 niveaux avec 2 terrasses de 12 m² sans oublier son jardin de 97 m². Depuis le lever jusqu'au coucher du soleil, c'est un superbe cadre à ciel ouvert pour déjeuner en famille, recevoir des amis...

En un mot : se détendre et profiter de la vie ! Ici, le bonheur et la tranquillité sont au zénith !

Venez découvrir cette maison, livrée avec un garage en sous sol, en frais de notaire de +/-2.5% .

Plan sur demande .
photos non contractuels .
A réserver pour début 2024 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Martial BAGNE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°489 028 043 Greffe de VIENNE) 06 29 33 81 24
<https://www.optimhome.com/conseillers/bagne> (réf. 210937)



Martial BAGNE
LYON 8EME ARR (69008)

06 29 33 81 24

martial.bagne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°489 028 043 00029
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Maison
Exposition	ND

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface Carrez	128 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle