Maison

FLOIRAC (33270)

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

80 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison avec un fort potentiel, nécessitant une remise au goût du jour. Elle comprend trois chambres confortables, un espace séjour/cuisine ouvert. Elle dispose également d'un garage privé, offrant des options supplémentaires de rangement ou d'espace de travail. Le jardin privatif constitue un atout majeur, parfait pour la détente, le jardinage.
Située dans un quartier paisible, cette maison est proche de toutes les commodités nécessaires comme les commerces, écoles et transports. Elle représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou ceux qui rêvent de personnaliser leur espace de vie. C'est une option idéale pour les familles, les primo-accedants ou les investisseurs cherchant à valoriser un bien. Une visite est vivement conseillée pour saisir le potentiel et les nombreuses possibilités qu'offre ce bien unique. Les honoraires sont à la charge du ...

Djemel BELAGOUNE
FLOIRAC (33270)

06 71 61 88 45
djemel.belagoune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43241967900035
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553586
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	215 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	422
GES	14

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle