



Appartement CRETEIL (94000)

378 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Résidence au bord du Lac, à proximité du centre commercial et du Métro pour cet appartement type F4 de 95 m² à rénover, composé d'une entrée, séjour avec Loggia vue sur le Lac, cuisine avec loggia, couloir avec un grand placard, salle d'eau, wc séparés, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, cave et double box au sous sol Nombre de lots de la copropriété: 205, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Y compris chauffage) : 4484€ soit 373€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Franck LEVY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°422 590 729 Greffe de CRETEIL) 06...



Franck LEVY
CRETEIL (94000)

06 61 52 70 84

franck.levy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42259072900030
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553575
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	17
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	95 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	205
Charges copropriété	374 €/mois
Quote part de charges	4 484 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	275
GES	21

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle