



Maison ISTRES (13800)

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison T4 en R + 1 est située dans un quartier calme et à proximité de toutes commodités. Elle offre un espace de vie confortable et bien entretenu.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une buanderie, une cuisine semi-ouverte, un grand salon séjour avec cheminée insert et climatisation réversible, et un WC avec placard indépendant.

L'étage se compose d'un dégagement, de trois grandes chambres dont une de 14 m², d'une belle salle de bain avec meubles 2 vasques et baignoire balnéo, et d'un WC indépendant.

La maison est équipée de menuiseries PVC double vitrage et de chauffage au gaz. Elle est également équipée de panneaux photovoltaïques. Maison bien entretenue ! Au calme et à proximité de toutes commodités !

Idéale pour une famille ou un couple souhaitant vivre dans une maison confortable.

Cont...



Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553581
Type de bien	Maison
Année de construction	1975

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	140 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	38
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle