



Appartement en résidence
CAGNES SUR MER (06800)

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS COMPROMIS !!!06800 Cagnes sur mer
,Appartement en étage élevé avec vue dégagée plein sud,
proximité immédiate aux écoles et aux transports en
commun, situé dans une résidence sécurisée de 32
logements avec vidéosurveillance.

Appartement T4 actuellement configuré en trois pièces,
deux chambres, double séjour, cuisine ouverte toute
équipée, salle de bains, WC indépendant avec lave-mains,
dressing/buanderie, terrasse profonde ainsi qu'un box sous-
sol avec prise de courant pour véhicule électrique.

Les points forts de l'appartement sont la luminosité, la
climatisation réversible dans toutes les pièces, les stores
électriques. Logement bien entretenu en parfait état, faibles
charges, possibilité d'acquérir un second parking en
supplément.

Vente Urgente !! à visiter sans tarder avec votre agent
OptimHome Mr AMARA Nicolas.



Nicolas AMARA
CAGNES SUR MER (06800)

06 63 64 04 79

nicolas.amara@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53278270300013
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553580
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2018
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface Carrez	73 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	32
Charges copropriété	121 €/mois
Quote part de charges	1 456 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	57
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle