



Immeuble de rapport
LILLE (59000)

298 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de rapport rénové - Lille Vauban Esquermes proche Métro Montebello.

Alexis Tanchis vous présente en exclusivité cette opportunité d'investissement, entièrement rénové en 2019, composé de 3 lots cadastrés, tous actuellement loués meublés.

Il s'étend sur 3 niveaux + une cave commune.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un studio bis de 22.5 m² avec une mezzanine dédiée à l'espace nuit.
Aux 1er et 2ème étages, deux autres studios bis de 20.5 m² chacun.
Toutes les cuisines et salles de bains sont intelligemment agencées, séparées des pièces de vie pour un confort optimal.

En plus du nécessaire de la location meublée, les appartements sont tous équipés de machine à laver et mobilier d'appoints.

L'immeuble a été entièrement rénové en 2019 et se situe dans un très bon état général...



Alexis TANCHIS
LILLE (59000)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553577
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	77 m ²
Superficie terrain	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	3
------------------------	---

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	261
GES	8

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle