



Maison en pierre  
**BRESSUIRE (79300)**

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vente viager occupé par Monsieur 77 ans en 2024 et Madame 75 ans en 2024 l'acquisition se définit de la façon suivante. Bouquet 76000€ FAI. Une rente mensuelle de 218.92€ la première année qui sera indexée les années suivantes sur l'indice INSEE et l'indice du Bâtiments. Maison de 1920 bien agencée, fonctionnelle et très bien entretenue.

Partie rez-de-chaussée. Elle dispose de deux entrées donnant sur le séjour et sa cuisine meublée et équipée semi-ouverte, Deux chambres spacieuses, une salle de douche avec coté buanderie, toilettes séparée.

A l'étage. un palier desservants deux grandes chambres, une salle de douche avec toilettes.

Une cave de 13m<sup>2</sup>.

Jolie cour d'enrobé avec ses parterres d'arbustes de fleurs et diverses plantes vertes.

Non attenant un grand garage de 43m<sup>2</sup> avec point d'eau plus coin cellier et r...



**Philippe DUBOIS**  
BRESSUIRE (79300)

**06 13 55 31 16**

[philippe.dubois@optimhome.com](mailto:philippe.dubois@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°31900761300031

Ville du registre : LA ROCHELLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553981
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1920
Exposition	N-E / S-W
Vues	sur le jardin, sur l'étang, sur la forêt, sur Golf,
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	267 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	167
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**