



Terrain constructible  
**TALLER (40260)**

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**5878 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay , Optimhome, vous présente ce rare terrain , viabilisé de 5878m2, plat avec chênes centenaires, dans secteur calme , tout commerces à 5 minutes, proximité plage à 20 minutes, Espagne à 45 minutes, Bordeaux à 1h15, avec bergerie traditionnelle partiellement refaite de 120m2. Possibilité de faire une maison de plus de 190m2 avec terrasse, pool house et piscine, permis accepté pour réhabiliter la bergerie en habitation depuis le 25 Aout 2022. Second permis accepté le 24 mai 2023 pour la réhabilitation de la grange sur le même terrain. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,44% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent VAGINAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent comme...



**Laurent VAGINAY**  
**TALLER (40260)**

**06 84 41 19 97**

**[laurent.vaginay@optimhome.com](mailto:laurent.vaginay@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 553566                |
| Type de bien | Terrain constructible |

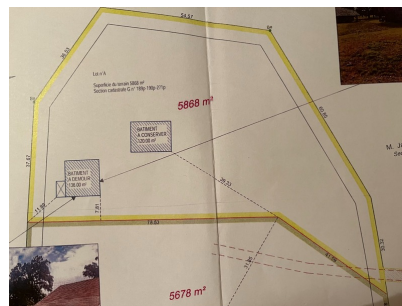
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 5878 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 5878 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle