



Maison plain-pied  
**SAINT DIZIER (52100)**

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**100 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10 MINUTES DE SAINT DIZIER, proche du LAC DU DER, dans une agréable commune calme et recherchée, beau pavillon individuel entièrement de plain pied achevé en 2022. Grande pièce de vie ouverte, 3 chambres et garage indépendant sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>.

- SUPERBE OPPORTUNITÉ - PAVILLON INDIVIDUEL DE PLAIN PIED - 2022 -

A visiter sans tarder, aucune mitoyenneté pour cette belle construction traditionnelle entièrement de plain pied éditée sur un terrain plat et clos de 1000m<sup>2</sup>.

Belle pièce de vie particulièrement lumineuse et épurée avec cuisine équipée, poêle à granules et baies vitrées sur jardin, trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire îlot et douche, buanderie, et WC indépendant. Grand garage indépendant avec porte sectionnelle motorisée et porte de service.

Achevée en 2002, classe énergétique B, environnement calm...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Référence             | 553568            |
| Type de bien          | Maison plain-pied |
| Année de construction | 2022              |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 100 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 42 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 1000 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |

### DPE/GES

|     |    |
|-----|----|
| DPE | 77 |
| GES | 2  |

### ANNEXES

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Stationnement           | couvert |
| Parking                 | 2       |
| Visiophone / Videophone | Non     |

### PRESTATIONS

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
| Chauffage | granules               |
| Cuisine   | américaine             |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**