



Maison bourgeoise
LAGUEPIE (82250)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



198 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Baptiste Galud vous invite, à Saint-Christophe, au coeur de la vallée du Viaur, au coeur d'un hameau très calme à 14 minutes de Laguépie ou Mirandol-Bourgnounac, 20 de La Fouillade et 25 de Carmaux, à découvrir cette grande maison d'environ 198m² habitables avec un terrain à proximité directe de 1075 m².

Vous entrerez dans la maison après avoir traversé une agréable cour et une terrasse en bois, idéalement orientée plein sud.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine dinatoire équipée, d'un salon équipé d'une poêle à bois, et, attenante à la cuisine, un espace buanderie / WC / chaufferie.

Accessible depuis cet espace et le salon, une cour intérieure en partie couverte vous permettra de stocker les granules de la chaudière (neuve) par exemple, ou bien disposer d'un coin de détente sans aucun vis à vi...



Jean-Baptiste GALUD
LAGUEPIE (82250)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553565
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	198 m ²
Superficie terrain	1305 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	200
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle