



Longere
DUN LE PALESTEL (23800)

69 930 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces



2 Chambres

SOUS OFFRE

Françoise Bompeix

07 49 54 49 93

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un lieu dit à proximité immédiate de Dun le Palestel, village dynamique avec de nombreux commerces, école et collège, à 3h de Paris, 15mn de la gare de La Souterraine et 50 mn de Limoges, venez découvrir cette jolie longère creusoise dont 75m² sont habitables le tout sur un terrain d'environ 1800 m².

Maison lumineuse composée au rez-de-chaussée d'une pièce d'environ 20m² avec dalles en granit et poêle à bois et une autre pièce d'environ 13 m² donnant sur le terrain à l'arrière de la maison, ces deux pièces peuvent facilement être réunies pour vous offrir un bel espace de vie.

Au rez-de-chaussée également une salle de bain carrelée avec fenêtre double vitrage PVC, toilettes indépendants. Un bel escalier en chêne mène à un palier d'environ 4,5m² qui dessert deux belles chambres avec parquet d'environ 15...



Françoise BOMPEIX
DUN LE PALESTEL (23800)

07 49 54 49 93

francoise.bompeix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°912 472 958 00012

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553560
Type de bien	Longere
Année de construction	1850
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	76 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	1700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	276
GES	62

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle