



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

245 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



35 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous présente en EXCLUSIVITE un appartement lumineux au deuxième étage d'une petite copropriété dans une rue calme et agréable à 5 minutes à pieds du RER.

Il se compose d'une pièce de vie avec salon et coin cuisine, une chambre, une salle de douche avec WC et buanderie.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Copropriété en très bon état, ravalement récent.

Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1900€ soit 158€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alexandra VERNIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome ...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553553
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	35 m ²
Surface Carrez	35 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	303
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle