



Maison
ISTRES (13800)

346 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"SOUS COMPROMIS" Bienvenue à Istres dans votre future maison ! Cette charmante villa de plain-pied T4/5, éditée en 1990 dans une impasse paisible d'Istres, vous charmera par son ambiance chaleureuse. Rénovée avec soin, vous pourrez profiter d'un espace extérieur convivial et verdoyant équipé d'un forage avec une pompe et un abri.

La maison se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 47 m², ouverte sur une cuisine américaine entièrement équipée.

La partie nuit se compose de trois chambres accueillantes de 11,65 m², 11 m² et 10 m². De plus, une partie astucieusement aménagée du garage offre un bureau de 8,50 m² équipé d'une climatisation réversible, pouvant également servir de 4ème chambre en fonction de vos besoins familiaux ainsi que d'une buanderie. La salle d'eau et le WC indépendant sont spacieux et fon...



Monique WALET
ISTRES (13800)

06 76 96 98 88

monique.walet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553570
Type de bien	Maison
Année de construction	1990

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	333 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle