



Appartement PREVESSIN MOENS (01280)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A VISITER RAPIDEMENT nouveau sur le marché !

Exclusivité pour ce coquet appartement T1 très lumineux de 37m2 situé au 1er au calme dans un immeuble de standing sécurisée et fermé de 2010 avec une piscine extérieure.

Il comprend un hall d'entrée avec un grand placard coulissant, un vaste espace de vie lumineux, 1 cuisine ouverte entièrement équipée, 1 espace chambre intégré dans la pièce de vie avec sa verrière, une salle de bain avec baignoire et 1 wc séparé.

En complément, un grand balcon de 13 m2 avec une exposition sud-ouest.

En annexe vous disposerez d'un garage fermé en sous-sol.

Idéalement situé à proximité du château de Préveessin, des transports publics ainsi qu'à quelques minutes à pied des commerces et des écoles.

Les plus : résidence avec gardien, fibre optique, piscine extérieure...



Damien BOURGEOIS
PREVESSIN MOENS (01280)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553550
Type de bien	Appartement
Année de construction	2010
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	37 m²
Surface Carrez	37 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	146
Charges copropriété	166 €/mois
Quote part de charges	1 992 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	140
GES	25

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle