



Maison
MENESPLET (24700)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



162 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très jolie maison de 162 m² habitables de plain pied située à Mènesplet, dans une zone résidentielle tranquille, à proximité des commodités de la ville de Montpon-Ménestérol (tout commerces, gare, école, collège, médecins).

Pour les pièces à vivre, vous profiterez d'un beau salon-salle à manger lumineux ouvert sur 2 terrasses, une grande cuisine indépendante, ainsi qu' une buanderie très pratique. L'espace nuit se compose quant à lui de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un w.c indépendant; A l'extérieur vous profiterez d'un joli jardin clos sans vis à vis, le tout sur une parcelle de 1380 m².

Les plus : construction 2010, double vitrage, volets roulants électriques, immense pièce à vivre (possibilité de créer une 4ème chambre si besoin) , pas de travaux à prévoir !
visite virtuelle sur demande - me ...



Valérie GASCHARD
MENESPLET (24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553537
Type de bien	Maison
Année de construction	2010

SURFACES

Surface habitable	162 m²
Surface séjour	10 m²
Superficie terrain	1380 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	150
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle