



Maison contemporaine SAINT DIZIER (52100)

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



240 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A quelques minutes à peine de MONTIER EN DER et de toutes ses commodités, à une dizaine de minutes du LAC DU DER et de GIFFAUMONT CHAMPAUBERT, de son port de plaisance, de ses plages et de son casino. 1000m² de terrain, 240m² habitables, une pièce de vie de 80m² et 4 chambres pour ce bien unique sur la marché.

- PROCHE DU LAC DU DER - UN BIEN SANS EQUIVALENT DANS LA REGION - DE BEAUX VOLUMES & DU CACHET -

A visiter absolument sans tarder, une belle villa moderne qui vous surprendra par des prestations hors du commun.

Sur son niveau principal et entièrement de plain pied, vous pourrez disposer:

- d'une remarquable pièce de vie de 80m² composée d'une cuisine équipée moderne avec baie vitrée sur une grande terrasse et d'un vaste espace salon / séjour avec poêle à granules.
- de trois premières chambres dont une...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553531
Type de bien	Maison contemporaine
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	240 m²
Surface séjour	80 m²
Superficie terrain	1022 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	220
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle