



Maison MAGNAC LAVAL (87190)

144 450 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



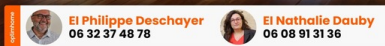
200 m²



12 Pièces



4 Chambres



DESCRIPTION DU BIEN

Amateurs de belles pierres, de maisons chargées d'histoire n'attendez plus pour visiter ce bien.

Située dans le cœur de Magnac-Laval, à 45min de Limoges, 25 min de La Souterraine, et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, médiathèque, banque, pharmacie, infirmières, vétérinaire, supermarché, restaurants, ...
Emplacement de 1er choix pour installer un commerce

Cette maison vous offre 200m² habitables ainsi qu'une surface pour installer une activité professionnelle avec un magasin.

Un grand escalier en bois massif vous mènera aux 1er et 2ème étages où se situe la partie habitable, dont les sols en parquets sont comme neufs.

Au 1er étage, le palier dessert une cuisine aménagée de 18m², un séjour lumineux avec des vitraux aux fenêtres de 29m², 2 chambres de 1...



Nathalie DAUBY
MAGNAC LAVAL (87190)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553517
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Surface séjour	30 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	493
GES	157

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle