



Terrain constructible
MOUZEUIL SAINT MARTIN
(85370)

66 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1700 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Mouzeuil Saint Martin, au calme absolu, idéalement situé, proche des commodités à pied et en voiture, proche de l'autoroute, à 40 minutes des côtes Vendéennes, à 40 minutes de Niort, à 50 minutes de La Rochelle, et à 1h00 de Nantes. Je vous propose d'acquérir cette très jolie parcelle de 1700 m² hors lotissement, constructible.

Ce magnifique terrain de 1700 m² est idéalement exposé SUD/OUEST

Les plus :

- Non viabilisé mais tous les réseaux passe en bord de route (EDF, Eau, Téléphone)
- Borné avec certificat du Géomètre
- Clôturé sur 3 côtés
- Etude de sol obligatoire G1 réalisée

Fiche détaillée avec photos et plan sur demande.

Mon avis : Terrain idéalement situé, clôturé, sans vis à vis, prêt à accueillir votre projet de construction immédiatement
Les honoraires d...



Alexandre AUDINEAU
MOUZEUIL SAINT MARTIN
(85370)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553489
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1700 m ²
Superficie terrain	1700 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle