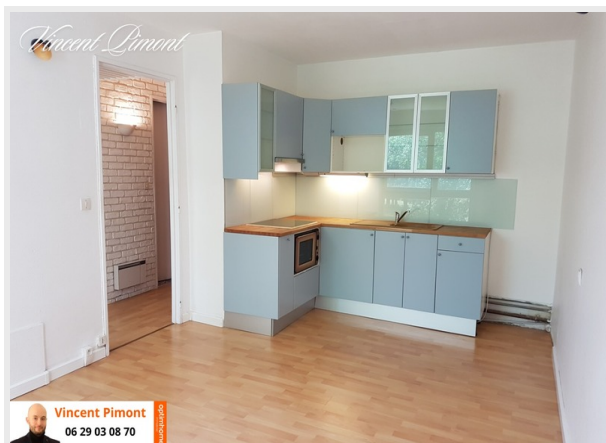




Appartement **LAMORLAYE (60260)**

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vincent Pimont vous présente ce charmant appartement 2 pièces de 34 m² situé à Lamorlaye limite Gouvieux, dans un quartier paisible et privilégié du Lys, au premier étage d'une résidence sécurisée, avec un somptueux panorama sur le Golf de Lamorlaye. Il se compose d'une cuisine ouverte aménagée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et une place de parking privative.

Sa proximité avec les gares, l'école maternelle et primaire, le collège, le lycée, l'université, les commerces et médecins, en fait un lieu de vie idéal pour une personne seule, en couple ou avec un enfant et investisseurs.

A l'intérieur :

- Un séjour de 17 m² composé d'une cuisine ouverte aménagée et d'un espace salon
- Une chambre de 9 m² avec un dressing, pouvant accueillir un grand lit double, ...



Vincent PIMONT
LAMORLAYE (60260)

06 29 03 08 70

vincent.pimont@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84905413500033
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553522
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Exposition	Est
Vue	Vue sur Golf

SURFACES

Surface habitable	34 m²
Surface Carrez	34 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	44
Charges copropriété	90 €/mois
Quote part de charges	1 080 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	161
GES	26

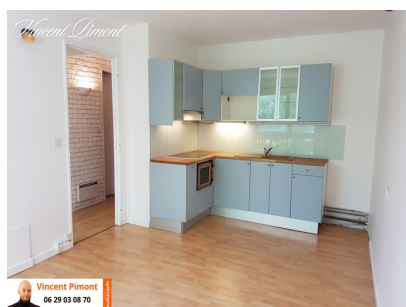
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle