



Maison
FRONCLES (52320)

29 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



290 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison à rénover située dans le village de Gudmont-Villiers 52320 située sur l'axe CHAUMONT / JOINVILLE.

Venez visiter cette ancienne boulangerie d'environ 290 m² au sol avec un fort potentiel d'agrandissement.

La maison d'environ 130 m² se compose d'une cuisine de 14.5m², avec une salle à manger de 33.5m², un salon de 20m², d'une 1ère chambre de 15m² et la 2ème chambre de 20 m², ainsi que salle d'eau et WC au rez-de-chaussée.

Les dépendances représentent environ 160m².

Les combles sont aménageables.

Visite exclusivement sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...



Ludovic GRAILLOT
FRONCLES (52320)

06 17 39 36 85

ludovic.graillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84992354500024
Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553518
Type de bien	Maison

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de Salle de bain	1

SURFACES

Surface habitable	290 m ²
Superficie terrain	460 m ²

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle