

Bar restaurant  
**PONT L'EVEQUE (14130)**

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un bar restaurant avec terrasse et logement de fonction à proximité de Pont l'Evêque.... Implanté à 5 km de l'accès A13 et à mi chemin entre Pont l'Evêque et Dozule, e bien a totalement été rénové en 2021 : décoration, chauffage, toiture ....

Coté bar restaurant, vous découvrirez une salle d'accueil/bar, 2 salles de restauration, un wc répondant aux normes handicapés, une cuisine professionnelle équipée ainsi qu'une arrière cuisine et 2 réserves.

Vous bénéficierez d'une Licence IV.

La capacité d'accueil est de 36 couverts.

Le restaurant est ouvert tous les midis avec un menu tout inclus la semaine et un menu plus élaboré le week-end, le samedi soir sur réservation.

Vous disposez d'un parking privé pour votre clientèle pouvant accueillir de 8 à 10 voitures

En été vous pourrez augment...



**Marie LE GOASTER -  
DEGRAND**  
PONT L'EVEQUE (14130)

**06 03 21 20 65**

[marie.legoaster@optimhome.com](mailto:marie.legoaster@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53391320800021  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553513
Type de bien	Bar restaurant
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

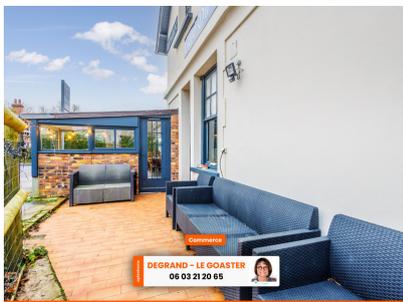
### COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle