

BELLIER de VILLENTROY
OPTIMHOME



Maison individuelle
PONT L'ABBE (29120)

255 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PONT L'ABBÉ: A proximité immédiate du centre ville, belle maison individuelle sur terrain de 493m² offrant entrée, salon-séjour avec accès balcon-terrasse, cuisine, 2 chambres avec salle de bain et WC indépendant. A l'étage 3 belles chambres et 2 pièces aménageables.

Comble/grenier, garage avec mezzanine, forage, tout à l'égout, vide sanitaire et places de parking intérieures complètent cette maison bien agencé et bon état général. Habitable de suite, travaux de déco à prévoir. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,08% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Manuel BELLIER DE VILLENTROY
Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome
(RSAC N°527 738 850 Greffe de QUIMPER) 06 45 49...



**Jean-Manuel BELLIER DE
VILLENTROY**
PONT L'ABBE (29120)

06 45 49 39 12

jeanmanuel.bellierdevillentroy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52773885000017
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553508
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1965
Exposition	Nord
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	493 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	280
GES	45

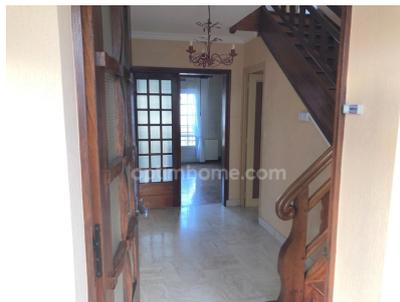
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle