



Local commercial
MONS (31280)

136 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



48 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Mons , à 15 minutes de Toulouse et 10 minutes de Balma , en coeur de village , sur la place du Lauraguais (nombreux commerces et services) , local commercial de 49 m2 normes PMR , vendu libre de toute occupation .

Idéal pour profession libérale ou bureau .

Le local se compose de :

- entrée avec petite salle d'attente
- 2 pièces / bureaux de 13 m2 environ chacune (dont une avec un point d'eau)
- WC

-espace kitchenette

Local équipé d'une climatisation réversible récente .

Idéalement situé sur la place du marché avec grand parking et nombreux commerces et services .

faibles charges de copropriété (30 € / mois) - Taxe foncière 610 €

Nombre de lots de la copropriété: 9, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 356€ soit 29€ par mois. Les honoraires d'agence son...



Sandrine DAUVOIS
MONS (31280)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553505
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	48 m²
-------------------	-------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	356 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle