



Appartement en résidence **GUERET (23000)**

118 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartements avec locataire, l'ensemble sur 128 m². Avec un logement de 68.7 m² et un second appartement de 58 m². Bâtisse avec un environnement paisible et un jardin privatif pour chaque logement. Chauffage par chaudière au gaz de ville. Appartement avec fenêtres en PVC, aluminium, bois en double vitrage et volet en bois. Classement DPE en D et D (Très correct).

REZ-DE-CHAUSSÉE APPARTEMENT 1 DE 58 M² : Cuisine ouverte sur le séjour. Un couloir pour un accès à l'étage et au salon avec grande baie vitrée avec volet store électrique donnant sur le terrain.

ÉTAGE APT A > Couloir pour un accès à la Chambre 1 et chambre 2. Salle de bain avec WC

REZ-DE-CHAUSSÉE APPARTEMENT 2 DE 68.7 M² : Cuisine avec grand séjour. Salle d'eau avec WC.

ÉTAGE APT B > Buanderie ouvert. Chambre 1, la chambre 2 et chambre 3. Couloir avec placard. ...



Jean-Luc LEMASSON
GUERET (23000)

06 89 23 00 28

jean-luc.lemasson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80826023600019
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554444
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	120 m²
-------------------	--------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	220
GES	46

ANNEXES

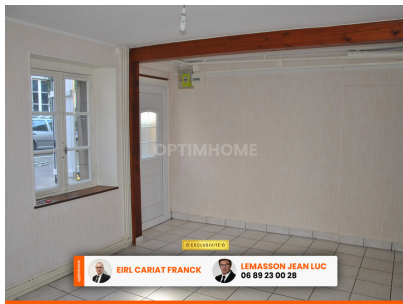
Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle