



Maison  
**DANESTAL (14430)**

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle et grande maison de 220 M2 avec au rez-de-chaussée un très bel espace de vie de 80 M2 composé d'une salle de séjour, salle à manger, bar, Une cuisine équipée, une salle de jeux et un toilette séparé. A l'étage, 4 chambres dont 3 de 13 à 17 M2 et une chambre parentale de 29 M2, un bureau, un dressing une salle de bain toilette et un 3em toilette séparé. Le tout sur un terrain de 3426 M2 avec un abri d'environ 20 M2. Un portail automatisé. Une terrasse d'environ 100 M2. Chauffage électrique et poêle à granules. Très bon DPE classé en C qui confirme une très bonne isolation. Double vitrage. Exposition plein sud. Commerce de proximité à 5 Mn en voiture à Dozulé et à 10 KM des plages de Houlgate et Villers sur mer. Très belle opportunité à saisir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis...



**François-Xavier LE ROUX**  
DANESTAL (14430)

**06 27 09 80 92**

**fx.leroux@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°48493685100027  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553503
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3426 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	167
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**