



Maison
FARGUES SAINT HILAIRE (33370)

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située proche de Fargues-Saint-Hilaire, 33370, je vous propose de découvrir une maison certifiée RE 2020, sous garantie decennale et dommage ouvrage bâtie sur une parcelle close et arborée.

Le bien dispose d'un large espace composé: d'une entrée, un salon/séjour, lumineux, traversant, exposé Est/Ouest, ouvert sur une cuisine.

Nous poursuivons la visite vers la partie nuit et son dégagement distribuant:

trois chambres, une salle d'eau, une buanderie, un water closet.

Dans l'ensemble de la maison, la hauteur sous plafond est de 2m70.

Cette maison saura aussi vous séduire par la qualité de ses équipements:

Un système de climatisation reversible composé d'une pompe à chaleur AIR/AIR gainable et multizones.

Un ballon thermodynamique alimente la production d'eau chaude.

Une comma...



Jean-Charles GREVIN
FARGUES SAINT HILAIRE
(33370)

06 65 53 90 88

jean-charles.grevin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51773606200020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553501
Type de bien	Maison
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	820 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	34
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle