



Propriété
LANDIVISIAU (29400)

291 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur une commune du nord Finistère, à 8 Kilomètres de la voie rapide RN12 et LANDIVISIAU, à 16 km des plages, cet ensemble immobilier implanté sur un terrain de 2216 m², se compose d'une maison principale de 178 m² de surface habitable et d'une maison à rénover avec dépendances .

La maison principale comprend en rez-de-chaussée, hall d'entrée, un grand séjour d'une surface de 53 m² exposé sud/ouest avec coin salon d'été, salon/séjour, cuisine ouverte, cellier attenant au garage, salle de bain avec baignoire et douche, deux chambres, deux toilettes. A l'étage, une grande pièce de 24 m² faisant office de dortoir, deux chambres complémentaires, salle d'eau, toilettes.

Garage, parking VL avec porte motorisée, rangement, grenier.

La maison à rénover comprend en rez-de-chaussée, deux pièces. A l'étage, une...



Daniel HERRY
LANDIVISIAU (29400)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553497
Type de bien	Propriété
Année de construction	1996
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	2216 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	126
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle