



Appartement ancien
CLERMONT FERRAND (63000)

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ CLERMONT FD CENTRE magnifique F5 traversant de 113 m2 composée d'une entrée avec placards, séjour/salon très lumineux de 36 m2, cuisine équipée, 3 chambres, dressing, salle de bain/wc, salle d'eau - Beau parquet dans les pièces de vie - Chauffage gaz individuel - Fenêtres double vitrage - Grenier - Cave - Appartement situé au 2eme étage sur 4 étages - Petite résidence dans quartier calme - A 2 mn de la place delille et place de jaude, 3 mn du tramway et bus, commerces, écoles - 10 mn de la gare et autoroute - Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1300€ soit 108€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry BOURBON E...



Thierry BOURBON
CLERMONT FERRAND (63000)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34191313500032
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553488
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1948
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface Carrez	114 m ²
Surface séjour	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	53

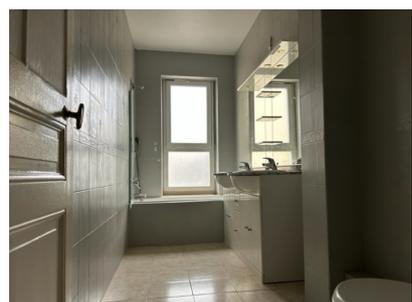
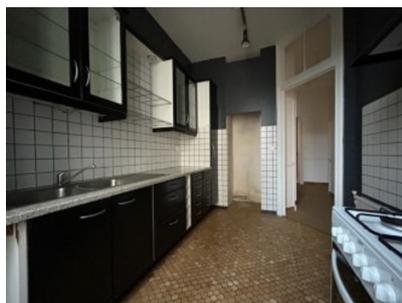
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle