



Maison
DINAN (22100)

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de DINAN, au cœur d'un quartier en plein développement ...

Venez vite visiter cette Maison de Ville pleine de charme. Bâtie en pierre typique, sur 3 niveaux, cette maison vous accueille par une spacieuse entrée puis une cuisine dinatoire de plus de 13 m².

Au même niveaux, vous trouverez une grande salle d'eau avec WC.

Le petit escalier en chêne d'époque vous mènera à un espace de vie mêlant salon et espace détente de plus de 21 m².

Une chambre complète ce niveau.

Au 2ème étage, desservi par un escalier légèrement exigüë, un plateau de plus de 25 m² actuellement aménagé en dortoir pourra être le repère d'un ado, ou une chambre d'enfant.

Quelques petits travaux seront à prévoir. (des devis sont en attente de réalisation auprès d'artisans locaux)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Thomas BUISSON
DINAN (22100)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554816
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	Nord
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	301
GES	9

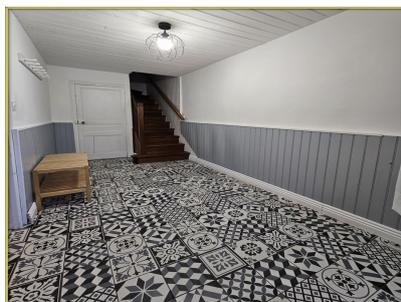
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle