



Appartement bourgeois
ARGENTEUIL (95100)

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GARE CENTRE VILLE TRES BEL APPARTEMENT BOURGEOIS STYLE PARISIEN PARQUET MOULURES ET CHEMINEE EN MARBRE 80M2 4 PIECES 3 CHAMBRES 1 CAVE EN S/SOL à seulement 5mn à pied de la gare du centre ville , à proximité immédiate de tous les commerces , au 3em étage d'une petite copropriété de 12 appartements à très faible charges , se composant d'une grande entrée réception avec rangements , 1 séjour avec cheminée , 1 salle à manger ou 3em chambre , 2 belles chambres , grande cuisine toute équipée , une salle bain , 1 wc en s/sol . une cave complète cet appartement à voir absolument .
Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisq...



Thierry HAMIDATENE
ARGENTEUIL (95100)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44476689300044
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553397
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1930
Exposition	Sud-Ouest

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²

DPE/GES

DPE	234
GES	50

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

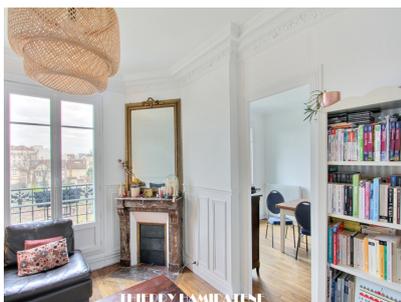
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle