



Appartement
CABOURG (14390)

344 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement à 100 mètres à pied de la Plage et de la promenade Marcel Proust à Cabourg,...
Vous espérez un environnement calme et vous voulez tout faire à pied....

C'est ce que je vous propose de découvrir avec ce superbe appartement au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'une des plus anciennes villas de Cabourg.

Implantée au coeur d'un jardin privatif, cette villa a été divisée en 7 lots dont une cave commune.

Dès l'accès dans la villa, c'est une plongée dans le Cabourg de la Belle Epoque qui vous est proposée : carrelage ciment, parquets, grand escalier,....

L'appartement d'une surface de près de 70 m² a totalement été remis au goût du jour avec beaucoup de goût en 2021.

Il bénéficie d'une décoration et d'une cuisine équipée neuves, de radiateurs électriques dernière génér...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND
CABOURG (14390)**

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53391320800021

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553304
Type de bien	Appartement
Année de construction	1850
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	69 m²
Surface Carrez	69 m²
Surface séjour	28 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	504
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle