



Maison de village
ORADOUR SUR GLANE (87520)

132 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - A 3mn du Centre-bourg et de ses commodités, maison de Village en bon état général comprenant - Cuisine - Salon - Séjour - 2 Chambres - Buanderie - Salle de Bain avec WC.

Ce bien vous offre également une Grange non attenante avec son Carport.

Le tout sur un terrain clos de 400m² environ

Assainissement Tout à L'égout

Idéal primo-accédant.

Ramassage scolaire à proximité

A VOIR RAPIDEMENT !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 381 574 Greffe de LIMOGES) 06 77 94 60 25

<https://www.optimhome.com/conseillers/grand> (réf. 553428)...



Olivier GRAND
ORADOUR SUR GLANE (87520)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553428
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1883
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	392 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	281
GES	9

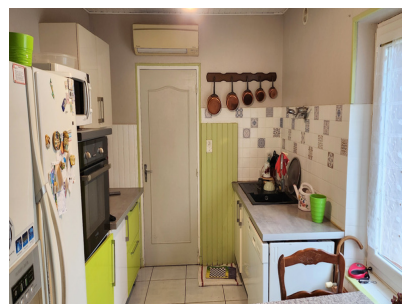
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle