



Maison
BERNAY (27300)

241 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- A DECOUVRIR !!!

(27 EURE) CHARMANTE PROPRIETE avec MAISON TRADITIONNELLE sur S/SOL total et vue dégagée sur la vallée, offrant:

- entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec cheminée(insert) buanderie, wc, véranda.
 - Étage: palier(bureau) avec couloir desservant 3 chambres dont 1 petite et 1 avec balcon, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, wc.
 - SOUS-SOL complet carrelé: cuisine d'été, 1 pièce et un double garage.
- Double vitrage. Terrasse avec vue sur la vallée.

- Très beau terrain clos et arboré de 2600M² env. avec dépendances: garage de 40M²(possibilité camping-car) avec grenier (aménageable) Atelier de 32M², buchet, serreParking et allée goudronnées.

- Eligible à La Fibre (à installer)

- Entre BERNAY / BROGLIE, dans la vallée de la Charentonne à FERRIERES-SAINT-...



Gilles GUYET
BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553459
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	2600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	51

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle