



Maison
BRIONNE (27800)

228 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée entre Le Neubourg et Bernay, une demeure splendide vous attend, offrant un mode de vie de plain-pied avec ses 4 chambres spacieuses et son sous-sol aménagé. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre à vous. À droite, un accès à l'étage, mais nous y reviendrons. À gauche, une cuisine entièrement équipée, voisine avec un séjour lumineux de 55 m² donnant sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud. Un insert de 14Kwh assure le chauffage, tandis que la véranda, véritable puits de lumière, offre un espace supplémentaire pour se détendre. Équipée de 7 volets électriques, elle offre une vue et une luminosité modulables à votre convenance.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre, un w.c. et une salle d'eau récemment rénovée. À l'étage, trois chambres vous attendent, chacune avec son charme unique, que ce soit un dressing, une mezzanine c...



Denis NAVENNEC
BRIONNE (27800)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553445
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	767 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	286
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle