



Maison
VENDEUIL (02800)

378 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



162 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laissez vous séduire par ce bel ensemble immobilier comprenant une maison avec beaucoup de charmes, un espace indépendant avec SPA et salle de cinéma, ainsi qu'un grand garage.

La maison se décompose comme suit :

Au rez de chaussé : une grande entrée, une cuisine ouverte sur un vaste salon-salle à manger avec cheminée, une chambre avec accès direct à la salle de bains, un WC avec lave-mains.

A l'étage : un grand palier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC indépendant.

Au sous-sol, vous disposerez d'une lingerie avec accès au jardin, d'une chaufferie ainsi que d'une cave.

Vous profiterez d'un beau jardin clos, sans vis-à-vis, ainsi que d'une grande terrasse avec son coin salon et son barbecue en briques.

L'espace indépendant se compose d'une grande pièce avec SPA, bar, salle de cin...



Laurent CL Aidat
VENDEUIL (02800)

06 22 18 71 33

laurent.claidat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°977 987 924 00015

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553441
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	2339 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	214
GES	36

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle