



## Appartement en résidence NIEPPE (59850)

**168 666 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



48 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Eric DANCOISNE ?? 06 84 72 52 48 vous propose ce très bel appartement lumineux, idéalement situé en centre ville, à proximité des commerces, des écoles, des axes routiers, et de la gare.

Les points forts de cet appartement sont sa terrasse Sud et son label Bâtiment Basse Consommation pour des dépenses en énergies maîtrisées.

Cet appartement au 1er étage avec ascenseur est de type 2, il est composé d'un séjour avec un coin cuisine d'une surface de 21,5m<sup>2</sup>, d'une grande chambre de 13,5m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, et d'un WC séparé.

Cet appartement dispose également d'une place de stationnement privative sécurisée et d'un local à vélo sécurisé également.

Bénéficiez du prêt à taux ZERO, et du prêt 1% logement. 685€ / mois sur 25 ans ass. prêt, frais de notaire, garantie logement, et frais de dos...



**Eric DANCOISNE**  
NIEPPE (59850)

**06 84 72 52 48**

**[eric.dancoisne@optimhome.com](mailto:eric.dancoisne@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°44024468900020  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553431
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	48 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	24
Charges copropriété	61 €/mois
Quote part de charges	735 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	76
GES	6

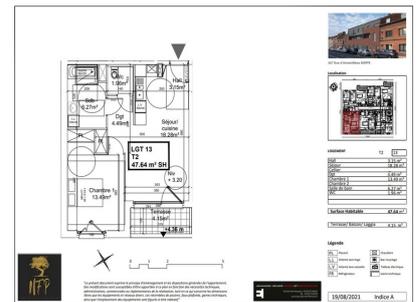
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
-----------	------------------------

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**