



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au premier et dernier étage d'un petit bâtiment au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces et d'une mezzanine pour une surface totale de 36 m² dont 26 m² Carrez.

Il offre une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau avec WC, une mezzanine et un balcon de 10 m² exposé Ouest.

Le bien est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 à 6 couchages. Une place de parking est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, sécurisée, arborée et dispose d'une piscine.

Elle est situé à proximité du village naturiste. Nombre de lots de la copropriété: 240, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 850€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553427
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface Carrez	26 m ²

DPE/GES

DPE	298
GES	20

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	240
Charges copropriété	71 €/mois
Quote part de charges	850 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle