



Terrain constructible
SAINT JEAN DE BEUGNE (85210)

73 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1255 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Saint-Jean de Beugné, au calme, idéalement située, proche des commodités à pied et en voiture, proche de l'autoroute, à 35 minutes des côtes Vendéennes, à 40 minutes de Niort, à 50 minutes de La Rochelle, et à 1h00 de Nantes. Je vous propose d'acquérir cette très jolie parcelle de 1255 m² hors lotissement, constructible et viabilisée.

Ce magnifique terrain de 1255 m² est idéalement exposé SUD/OUEST

Les plus :

- Viabilisation (EDF, Eau, Téléphone)
- Rue équipé tout à l'égout
- Borné avec certificat du Géomètre
- Plat, arboré et clôturé
- Etude de sol obligatoire G1 réalisée

Fiche détaillée avec photos et plan sur demande.

Mon avis : Terrain idéalement situé, clôturé et arboré, sans vis à vis, prêt à accueillir votre projet de construction immédiatement



Alexandre AUDINEAU
SAINT JEAN DE BEUGNE
(85210)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553392
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	1255 m²
Superficie terrain	1255 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle