



Maison  
**RAUCOURT ET FLABA (08450)**

**54 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



56 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison mitoyenne en pierre sur étage composée au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée coquette, d'une salle d'eau avec wc.

Au premier étage il y a une grande pièce en pierre avec un renforcement et des étagères murales ainsi qu'une armoire.

Au deuxième étage il y a une grande pièce pouvant servir de chambre avec une mezzanine.

Au sous-sol il y a une très belle cave voûtée.

Raucourt et flaba est un village calme avec beaucoup de commodités tels qu'école, parc de jeux, boulangerie, superette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: <https://www.georisques.gouv.fr/>. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Aurélie PIETREMENT**  
RAUCOURT ET FLABA (08450)

**06 11 69 22 12**

[aurelie.pietrement@optimhome.com](mailto:aurelie.pietrement@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95197155500010  
Ville du registre : CARIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553419
Type de bien	Maison
Année de construction	1947

### SURFACES

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	239
GES	47

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle