



Maison NANTIAT (87140)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



78 m²



6 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Nantiat 87140 .A 20 minutes de la zone nord,30 minutes de Limoges et 15 minutes de Bellac
A proximité des établissements scolaires(maternelle, primaire et collège) .

Cabinet médical (médecins, ostéopathe, kiné Proche cabinet infirmières et dentiste)et commerces (pharmacie, poste, gendarmerie, tabac/presse, supermarché).

Beau potentiel pour cette maison de bourg de 1972 à rénover.

Surface habitable actuellement 78m².

Potentiel habitable 130m² (hors comble)

La maison se compose de :

RDC78m² : Entrée de 8m², buanderie 9m², 2 pièces de 14 m² et 11 m² pouvant être aménagées en chambre, un garage de 22m²

Au 1er 78 : cuisine équipée d'une cuisinière à bois de 13m², cellier de 4 m² avec accès au grenier (aménageable), salle de bains de 4m², 2 chambres de 11m², salon/salle à manger de 22m². Plu...



Stéphanie ALIFAT
NANTIAT (87140)

06 21 68 83 95

stephanie.alifat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75355462500024

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553414
Type de bien	Maison
Année de construction	1972

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	156 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	540 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	370
GES	63

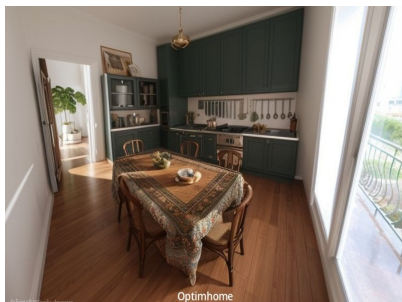
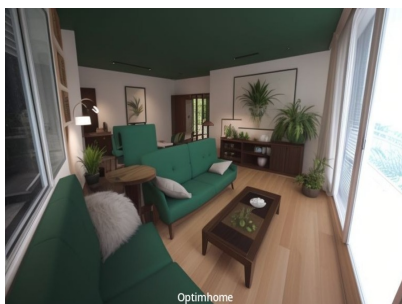
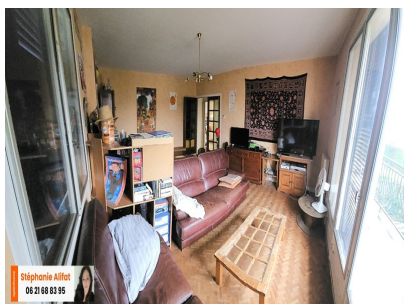
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle