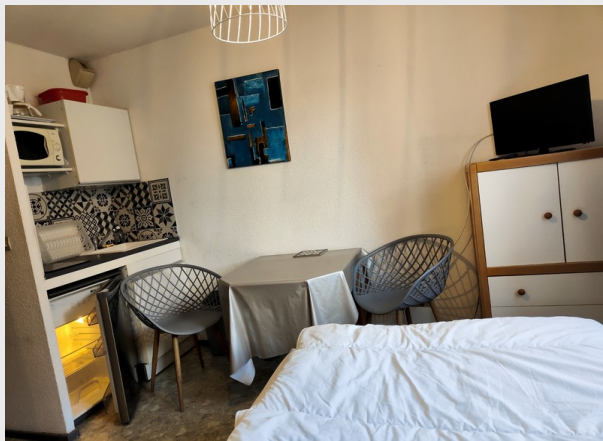




Studio
LAMALOU LES BAINS (34240)

39 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



16 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose dans la ville de Lamalou Les Bains

Un studio meublé de 16m² situé au 3ème étage dans une résidence convoitée avec ascenseur

Complètement meublé.

Proche de toutes commodités et tous commerces

Situé à moins de 10min à pied de la station thermale et à moins de 5 min du centre ville.

Il y a déjà des réservations pour la saison 2024.

Il peut représenter un taux de rentabilité annuel d'environ 10%.

Idéal investisseur.

Pour plus de renseignements contactez moi. Nombre de lots de la copropriété: 234, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 500€ soit 41€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisq...



Gaelle LAHOUAL
LAMALOU LES BAINS (34240)

06 14 10 23 86

gaelle.lahoual@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82958531400018

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553399
Type de bien	Studio
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	16 m²
Surface Carrez	15 m²
Surface séjour	11 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	234
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	213
GES	6

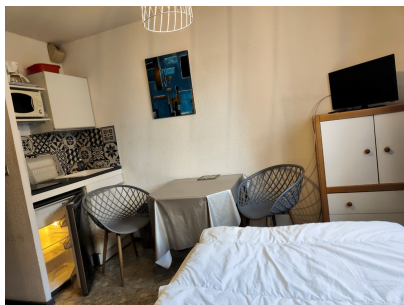
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle