



Maison
SARTROUVILLE (78500)

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS NICOLAS vous propose à Sartrouville quartier La Vaudoire, à 4 mn à pied de la gare, une maison de 95 m² édifée sur un terrain de 496 m².

Au rez-de-chaussée on y trouve une entrée donnant sur un bureau, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, un WC, une véranda avec accès terrasse/jardin arboré, ainsi qu'une dépendance et un abri de jardin.

Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol une buanderie d'environ 27 m².

Possibilité de garer une voiture.

Terrasse de 22 m²

A 4mn à pied de la gare

Proche des écoles et des commerces.

Possibilité de faire une extension. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisq...



Nicolas PITOIS
SARTROUVILLE (78500)

06 99 32 06 32

nicolas.pitois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45315235700050
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553389
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Superficie terrain	496 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	109
GES	25

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle